



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση εγκαταστάσεων και κατασκευή στίβου στο γήπεδο Γαλανείκων»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 817.500,00 €  
(με ΦΠΑ)

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ)**

**1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΠΙΚΤΜΝΕ)**

**1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (1<sup>ης</sup> ΣΣ)**

του έργου: «Συντήρηση εγκαταστάσεων και κατασκευή στίβου στο γήπεδο Γαλανείκων»

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Από την Δ/νση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 39/2021 μελέτη προϋπολογισμού 817.500,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 261/2021 (ΑΔΑ: Ω2Σ9ΩΛΚ-ΗΤΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Στις 10-05-2021 διεξήχθη δημοπρασία και με την αρ. 509/2021 (ΑΔΑ: 650ΞΩΛΚ-ΦΟΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε..
4. Η αρ. 43364/25-10-2021 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 21SYMV009423890) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 611.928,56€ με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες.
5. Με την αρ. 143/2022 (ΑΔΑ: 9ΞΕΤΩΛΚ-ΚΩΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου μέχρι την 31-07-2022.
6. Με την αρ. 469/2022 (ΑΔΑ: 9ΨΑΥΩΛΚ-ΕΑΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου μέχρι την 09-10-2022.
7. Με την αρ. 40138/7-10-2022 αίτηση ο ανάδοχος υπέβαλλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 09-01-2023, σε εφαρμογή του άρθρου 153 του Ν.4938/2022.

**2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Προβλέπεται η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποδυτηρίων στο γήπεδο περιοχής Γαλανείκων Λαμίας, κατασκευή συνθετικού τάπητα στίβου με περιμετρικό αύλακα απορροής ομβρίων και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα.

### 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1<sup>ης</sup> ΣΣ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριληφθούν τροποποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και την εκτέλεση νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου με τη χρήση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε υψομετρική απόκλιση της στάθμης του κρασπέδου που περιβάλλει των αγωνιστικό χώρο μεταξύ του βόρειου και νότιου τμήματος με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η αποξήλωσή του στο σύνολό του ώστε να εξασφαλιστεί η οριζοντιότητα του γηπέδου. Συνεπακόλουθα, απαιτήθηκε η μεταβολή της στάθμης της κονίστρας τόσο για λόγους υψομετρικής οριζοντιότητας όσο και για λόγους επίτευξης κλίσεων για την απορροή των ομβρίων προς την περίμετρο του αγωνιστικού χώρου.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (1η ΣΣ) εμπεριέχει το σύνολο σχεδόν των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) οι οποίες δεν περιέχονται στο τιμολόγιο της μελέτης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων, κρίθηκαν όμως αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν εφικτό να χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενοι αποστραγγιστικοί αγωγοί του γηπέδου και ως εκ τούτου κρίθηκε αναγκαία η κατασκευή νέου αποστραγγιστικού δικτύου περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου που θα απορρέει προς υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων ανατολικά του γηπέδου.

Η τιμολόγηση των νέων εργασιών έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ 1746Β'/19-5-2017).

Οι μεταβολές που περιλαμβάνονται στον προτεινόμενο ΑΠΕ είναι οι ακόλουθες ανά ομάδα εργασιών.

Στην 1<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Χωματουργικά-Καθαιρέσεις) περιλαμβάνεται η επιπλέον ποσότητα κρασπέδων προς αποξήλωση και οι σχετικές εκσκαφές και επιπλέον επιφάνειες επιχρισμάτων και επιστρώσεων πλακιδίων προς καθαίρεση.

Στη 2<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Επενδύσεις-Επιστρώσεις), προβλέπεται μεγαλύτερη επιφάνεια αποκατάστασης επιστρώσεων πλακιδίων και επιχρισμάτων στο κτίριο αποδυτηρίων του γηπέδου.

Στην 3<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Οδοστρωσία), προτείνονται οι νέες εργασίες που αφορούν τη μεταβολή της στάθμης της κονίστρας τόσο για λόγους υψομετρικής οριζοντιότητας.

Στην 6<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Υδραυλικές Εργασίες), περιλαμβάνονται οι επιπλέον ποσότητες εκσκαφών για τη διαμόρφωση των τάφρων του προτεινόμενου αποστραγγιστικού δικτύου.

Στην 7<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Λοιπά Τελειώματα), περιλαμβάνονται οι επιπλέον ποσότητες ξυλοτύπων που απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό σε νέα στάθμη του αγωνιστικού χώρου και των διαδρομών του στίβου.

Στην νέα ομάδα εργασιών (Ομάδα 8<sup>η</sup>: Δίκτυο Αποστράγγισης), περιλαμβάνονται οι νέες εργασίες του προτεινόμενου αποστραγγιστικού δικτύου περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου που θα απορρέει προς υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων ανατολικά του γηπέδου.

#### 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Δεν γίνεται χρήση «επί έλαττον» δαπανών διότι σε κάθε συμβατική ομάδα εργασιών προκύπτει πλεόνασμα επιπλέον εργασιών σε σχέση με τις «επί έλαττον» δαπάνες.

#### 5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	12.701,26	18.743,10	6.041,85	0,00
ΟΜΑΔΑ 2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	232.785,09	232.914,91	547,47	417,65
ΟΜΑΔΑ 3	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	21.980,10	51.815,78	34.871,30	5.035,62
ΟΜΑΔΑ 4	ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	40.167,54	41.589,94	1.422,40	0,00
ΟΜΑΔΑ 5	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	2.849,08	2.849,08	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 6	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	37.897,08	42.135,06	4.237,98	0,00
ΟΜΑΔΑ 7	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	14.592,69	22.355,19	7.762,50	0,00
<b>Άθροισμα εργασιών</b>		<b>362.972,84</b>	<b>412.403,06</b>	<b>54.883,49</b>	<b>5.453,27</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%		65.335,11	74.232,55	9.879,03	981,59
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>428.307,95</b>	<b>486.635,61</b>	<b>64.762,52</b>	<b>6.434,86</b>
Απρόβλεπτα 15%		64.246,19	5.800,00	0,00	58.446,19
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>492.554,14</b>	<b>492.435,61</b>	<b>64.762,52</b>	<b>64.881,05</b>
Απολογιστικά		936,62	936,62	0,00	0,00
Αναθεώρηση		0,00	118,53	118,53	0,00
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>		<b>493.490,76</b>	<b>493.490,76</b>	<b>64.881,05</b>	<b>64.881,05</b>
ΦΠΑ 24%		118.437,80	118.437,80	15.571,45	15.571,45
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>		<b>611.928,56</b>	<b>611.928,56</b>	<b>80.452,50</b>	<b>80.452,50</b>
		0,00		0,00	

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη στο ποσό των 493.490,76€ για εργασίες και 118.437,80€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 611.928,56€. Οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται με χρήση των απρόβλεπτων δαπανών.

Η οικονομική πρόταση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα όπου περιλαμβάνονται οι συμπληρωματικές εργασίες που αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Οι εργασίες αυτές είναι ομοειδείς των εργασιών της Ομάδας 6ης (Υδραυλικές Εργασίες) και Ομάδας 7ης (Λοιπά Τελειώματα) για τις οποίες οι επιμέρους εκπτώσεις της προσφοράς του αναδόχου είναι 31,00%.

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1η ΣΣ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΔΙΑΦΟΡΑ
ΟΜΑΔΑ 8	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	0,00	54.341,27	
<b>Άθροισμα εργασιών</b>		<b>362.972,84</b>	<b>54.341,27</b>	14,97%
ΓΕ & ΟΕ 18%		65.335,11	9.781,43	
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>428.307,95</b>	<b>64.122,70</b>	14,97%
Απρόβλεπτα 15%		64.246,19	9.618,41	
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>492.554,14</b>	<b>73.741,11</b>	14,97%
Απολογιστικά		936,62	0,00	
Αναθεώρηση		0,00	100,00	
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>		<b>493.490,76</b>	<b>73.841,11</b>	14,96%
ΦΠΑ 24%		118.437,80	17.721,87	
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>		<b>611.928,56</b>	<b>91.562,98</b>	14,96%

Οι συγκεντρωτικές οικονομικές μεταβολές του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της 1<sup>ης</sup> ΣΣ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ 1ος ΑΠΕ + 1η ΣΣ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
<b>Άθροισμα εργασιών</b>	<b>362.972,84</b>	<b>466.744,33</b>	<b>109.224,76</b>	<b>5.453,27</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%	65.335,11	84.013,98	19.660,46	981,59
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>428.307,95</b>	<b>550.758,31</b>	<b>128.885,22</b>	<b>6.434,86</b>
Απρόβλεπτα 15%	64.246,19	15.418,41	9.618,41	58.446,19
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>492.554,14</b>	<b>566.176,72</b>	<b>138.503,63</b>	<b>64.881,05</b>
Απολογιστικά	936,62	936,62	0,00	0,00
Αναθεώρηση	0,00	218,53	218,53	0,00
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>493.490,76</b>	<b>567.331,87</b>	<b>138.722,16</b>	<b>64.881,05</b>
ΦΠΑ 24%	118.437,80	136.159,67	33.293,32	15.571,45
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>	<b>611.928,56</b>	<b>703.491,54</b>	<b>172.015,48</b>	<b>80.452,50</b>
		91.562,98	91.562,98	

Λαμία, 15 - 11 - 2022  
Ο Επιβλέπων του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης  
Πολιτικός Μηχανικός